



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108655/2016 VALIDO FINO AL: 26/10/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Venezia  
Indirizzo: Malamocco - Via Alberoni 60  
Piano: 1  
Interno:  
Coordinate GIS: 45,3556 - 12,3276

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 2004  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 218,18  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 218,18  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 860,42  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 860,42

Comune catastale	Venezia(L736)	Sezione	VE	Foglio	44	Particella	119
Subalterni	da 4 a 4	da a		da a		da a	
Altri subalterni							

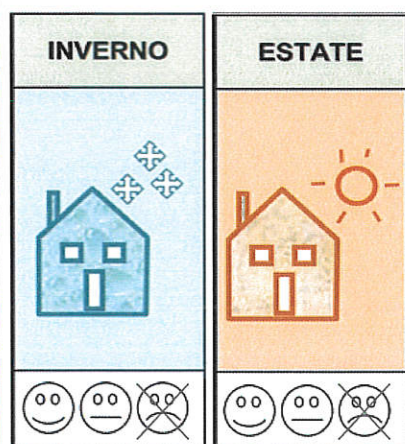
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

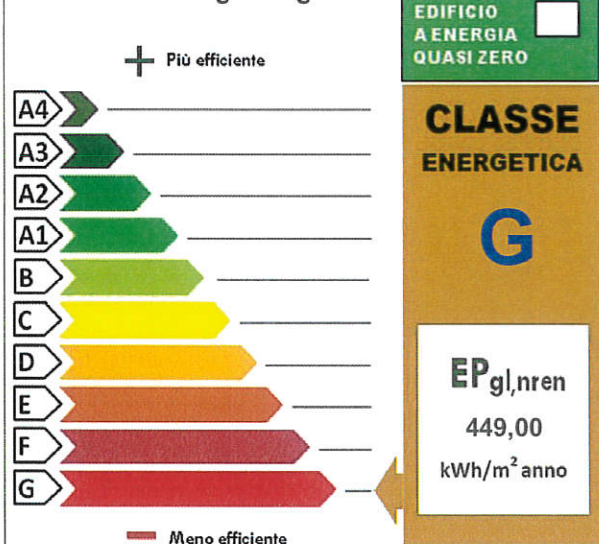
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (126,26)**

Se esistenti:



Chiave: 64ec29625b

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Saccarola Vito, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D Lgs 7/3/2005 n. 82

Pag. 1